Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 367 $m^2$, pow. działki: 500 $m^2$, SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

## Cena **3 300 000** zł

LUKSUSOWY APARTAMENT W SERCU SZCZECINA !

- 240m2 - powierzchnia użytkowa
- 500m2 - powierzchnia działki
- 80m2 - garaż na 4 samochody
- 54m2 - pomieszczenia przynależne (piwnice)

Przepiękny, luksusowy apartament o powierzchni około 240m2.
Zlokalizowany w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc do zamieszkania w Szczecinie - przy Jasnych Błoniach !

Apartament zajmuje dwie kondygnacje w Willi dwurodzinnej.
W skład apartamentu wchodzą:

- przepiękny hall z marmurowymi schodami i wielkim kryształowym lustrem
- obszerny (ponad 42m2) salon z wyjściem na taras
- jadalnia z wyjściem na balkon
- kuchnia
- gabinet z biblioteką
- łazienka

Na piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie :

- sypialnia główna z dwiema garderobami oraz dużą łazienką (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki ,wc, bidet, schowek/pomocnik na ręczniki)
- druga sypialnia również z własną łazienką oraz garderobą

Apartament jest urządzony w najwyższym standardzie oraz wykończony z najwyższej klasy materiałów z dbałością o szczegóły m.in.:
- podłogi z selekcjonowanego białego marmuru Carrara
- stolarka wewnętrzna robiona na zamówienie przez znaną firmę, która wykonuje swoje prace w kamienicach na prestiżowych ulicach Berlina min. KURFURSTENDAMM
- szyby w wewnętrznych drzwiach kryształowe
- kuchnia również wykonana na zamówienie
- sprzęt AGD :lodówka side by side premium LIEBHERR bio fresh, zamrażarka z kostkarką LIEBHERR ,mikrofalówka z piekarnikiem , piekarnik SIEMENS ( z zabezpieczeniem przed dziećmi ) kawiarka , krajalnica

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

GRAEF ,miejsce na wino , pochłaniacz /okap wyspowy z kryształków Swarovskiego, płyta SIEMENS

- w szafkach kuchennych robione na zamówienie drewniane wkłady na talerze , przyprawy i sztućce
- w kuchni porcelanowy zlew z armaturą w stylu retro
- kuchenny stół z czarnego marmuru a pozostałe blaty -czarny granit
- w jadalni żyrandol z weneckiej manufaktury MURANO
- w garderobach oraz w meblach kuchennych okucia z kryształkami Swarovskiego
- żyrandole i kinkiety z kryształkami Swarovskiego
- w holu ogromne piękne kryształowe lustro
- w salonie kominek z marmurem
- welurowe sofy w salonie sprowadzone z Włoch
- sofa w gabinecie z białej skóry CHESTERFIELD
- zasłony i firany szyte na zamówienie - jedwab z haftem
- rolety rzymskie
- sypialniach luksusowe , wysokiej klasy miękkie wykładziny
- w sypialni głównej łóżko kontynentalne robione na zamówienie , obite biała skórą z najwyższej klasy materacem TEMPUR

- w garderobach oraz szafkach kuchennych prócz standardowego oświetlenia , dodatkowo oświetlenie led włączające się po otwarciu

- w łazienkach ceramika Villeroy & Boch
- stolarka okienna aluminiowa na profilach SCHUCO
- cały apartament posiada system inteligentnego sterowania FIBARO
- wiele innych markowych materiałów użytych do wykończenia wnętrz
- ogrzewanie podłogowe
- duża piwnica –o powierzchni 50m2 do wykorzystania na fitness / bilard / lobby - pokój cygarowy dla mężczyzn
- garaż na 4 samochody ( 80m2 )
- do apartamentu przynależy duża (ok. 55m2 )ładna piwnica doskonale nadająca się na pomieszczenia spa, saunę , siłownię lub np. męski " pokój cygarowy "

Zestawienie powierzchni :
I poziom

WIATROŁAP - 1,50m2
SCHODY - 4,24m2
HOL - 6,45m2
GARDEROBA - 5,48m2
ŁAZIENKA 5,40m2
SALON - 44,76m2
KUCHNIA Z JADALNIĄ - 34,50m2
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE -8,93m2
BIBLIOTEKA -16,93 m2

II poziom :

SCHODY - 10,36m2

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

HOL -8,68m2
GARDEROBA- 1,92m2
SYPIALNIA -17,18m2
ŁAZIENKA -4,55m2
SYPIALNIA -22,21m2
GARDEROBA -7,03m2
ŁAZIENKA - 16,26 m2
GARDEROBA -1,77 m2
GARDEROBA -12,64m2
GARDEROBA 2,1 m2

Apartament nowy, po gruntownym remoncie.
Wyjątkowy apartament dla wyjątkowego, nawet najbardziej wymagającego klienta.

Zapraszam na prezentację !

Serdecznie zapraszam również na wirtualną prezentację:
https://www.youtube.com/watch?v=WsnDy_Dvq8M

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDR20034 | Symbol SWO | 349381 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 3 300 000 PLN | Cena w EURO | 725 340 € |
| Cena w USD | 857 670 $ | Cena za m2 | 8 992 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 367 m² |
| Powierzchnia działki | 500 m² | Powierzchnia użytkowa | 233 m² |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba pokoi | 3 |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Nr Licencji | 24609 |

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**