

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 1,165 m²,

TRZĘSACZ

Cena **1 800 000** zł



TRZĘSACZ !!! PRZEPIĘKNY DOM Z BASENEM !!!

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 180,20 m² położony przy jednej z spokojnych ulic Trzęsacza, nad pięknym Morzem Bałtyckim.

Największe atrakcje miejscowości to wysoki klif, piaszczysta plaża, platforma widokowa - ciekawie zaprojektowane stalowe zejście na plażę, pałac Trzęsacz ze stadniną koni oraz najważniejsza z nich to ruiny kościoła z XV wieku, stojącego niegdyś w odległości 2 km od brzegu morskiego-dzisiaj została już tylko jedna ściana.

Atrakcyjna lokalizacja, niedaleka odległość od plaży a także możliwość zamieszkania nad morzem połączona z dodatkowym dochodem z wynajmu pokoi czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną. Jest to bardzo dobra lokata kapitału.

Nieruchomość położona jest na dwóch działkach. Pierwsza o powierzchni 470 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow.użytkowej 180m². Druga o powierzchni 695m² z wydanym pozwoleniem budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow.użytkowej 264,19m²,i na tej działce znajduje się przepiękny odkryty basen o wymiarach: 12m * 3,5m, głębokość basenu wynosi 1,3m.

Jest to przestronny, przyjemny, funkcjonalny dom składający się z dwóch kondygnacji, na parterze znajduje się hall, kuchnia ogólnodostępna połączona z salonem, duża łazienka z wanną, oraz pomieszczenie z przeznaczeniem do gry w bilarda z wyjściem do dużego odkrytego basenu.Na piętrze znajduje się przedpokój oraz 4 przestronne pokoje każdy z łazienką z przeznaczeniem do wynajmowania. Każda łazienka posiada kabinę prysznicową. Wokół domu znajduje się przepiękny duży ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów wysokiej jakości oraz szeroki wjazd na nieruchomość z możliwością postawienia około 6 samochodów.

Pensjonat wybudowany w 2000 roku. Okna PCV z okleiną drewnopodobną. Instalacje w budynku to energia elektryczna, kanalizacja, woda, gaz w drodze dojazdowej przylegającej do nieruchomości. Budynek zabezpieczony jest instalacją alarmową połączoną do agencji ochrony mienia.

W pobliżu znajdują się liczne domy i pensjonaty o charakterze wypoczynkowym, sklepy, kawiarnie, basen, orlik (z bezpłatnym lodowiskiem w okresie zimowym), dodatkowym atutem jest bliskość miejscowości takich jak Rewal, Pobierowo, Niechorze oraz Kamień Pomorski.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.



Symbol	MDR20045	Symbol SWO	349394
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	396 900 €
Cena w USD	429 300 \$	Cena za m2	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	1 165 m ²	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24435		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl