



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 27,349 m²,

BARNISŁAW

Cena **1 640 940** zł



Dwie działki graniczące ze sobą o łącznej powierzchni 27 349 m² mieszczące się w Kołbaskowie ok. 1,5 km od przejścia granicznego. Miejscowość Kołbaskowo jest obecnie bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem transportem publicznym wobec czego potencjalni pracownicy nie będą mieli żadnego problemu z dojazdem do pracy. Działka położona jest bezpośrednio przy autostradzie A6 (Berlin-Szczecin). Zjazd na działkę bezpośrednio z autostrady (zjazd wybrukowany, mogą z niego korzystać wszystkie, nawet najcięższe typy pojazdów). Sąsiedztwo stanowią trzy stacje paliw tj. Orlen, Shell, BP oraz firma transportowo spedycyjna. Obok działki znajduje się również parking i plac manewrowy dla tirów. Dojazd do działki jest możliwy również od strony Kołbaskowa drogą utwardzoną ale w złym stanie. Przejadą nią samochody osobowe i dostawcze (ciężarówki nie zmieszczą się pod wiaduktem kolejowym). Dla działek wydane są warunki zabudowy dla inwestycji pn budowa hali magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym i budynkiem nadzoru i ochrony z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Na działkach można postawić obiekt o pow. do 6800 m². Działki foremne doskonale nadające się do planowania i projektowania. Największymi zaletami gruntu są: bezpośredni dostęp do autostrady A6, bliskość Szczecina, bliskość Berlina i innych dużych niemieckich miast, cena, Gmina Kołbaskowo bardzo przychylna dla potencjalnych inwestorów (kilkaset metrów od działek swoją siedzibę ma AMAZON), bliskość portu Szczecin Świnoujście. Działki o ogromnym potencjale inwestycyjnym.

Symbol	ATL01449	Symbol SWO	368252
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 640 940 PLN	Cena w EURO	364 945 €
Cena w USD	429 762 \$	Cena za m ²	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BARNISŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	27 349 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6836



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**