

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 475 m²,

KOBYLANKA

Cena **560 000** zł



Na sprzedaż pięknie położony bliźniak w Kobylance - blisko lasu w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 130,5 m² położony na działce o powierzchni 475 m² w stanie developerskim.

Parter domu składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz garażu. W przedpokoju przewidziano miejsce na dużą szafę. Duże przesuwane okna świetnie doświetlają przestrzeń wypoczynkową, na piętro prowadzą wylane schody betonowe.

Piętro domu składa się z 4 ustawnych sypialni o powierzchni 12, 11, 11 i 10 m². Dwie sypialnie posiadają wyjście na balkon, z którego roztacza się piękny widok na okolicę. Łazienka rodzinna z wystarczającą ilością miejsca na WC, umywalkę, wannę, prysznic oraz pralkę.

Dom wybudowany z porothermu, ocieplony styropianem o grubości 15 cm, pokryty pucem i pomalowany. Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze antracyt wykończony podbitką oraz orynnowany. Więźba dachowa docieplona podwójną warstwą wełny (2x18cm). Okna trójszybowe z granitowymi parapetami wyposażone na parterze w elektryczne rolety zewnętrzne. Cały budynek ma rozproszoną instalację elektryczną, zmostkowaną bez białego montażu. Instalacja alarmowa bez białego montażu oraz kable antenowe do poszczególnych pomieszczeń. Drzwi antywłamaniowe. Dach ocieplony wełną mineralną 30 cm. Ogrzewanie podłogowe w całym domu, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe. Piec gazowy dwu funkcyjny. W salonie szacht kominowy dostosowany do przyłącza kominka z zewnętrznym dolotem powietrza. Teren wyrównany. W ogródku dodatkowe wyjście źródła wody do użytku na zewnątrz budynku. Budynek podłączony do kanalizacji, wykonano drenaż wkóło budynku oraz odprowadzenie wraz z deszczówką do studni rozsączającej.

Serdecznie zapraszam w to wyjątkowe miejsce

Symbol	MRH20403	Symbol SWO	352065
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	560 000 PLN	Cena w EURO	123 704 €
Cena w USD	146 608 \$	Cena za m2	4 291 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	KOBYŁANKA	Powierzchnia całkowita	131 m ²
Powierzchnia działki	475 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	131 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	21364		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**