

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 194 m², pow. działki: 3,305 m²,

NOWE CZARNOWO

Cena **890 000** zł



Polecamy piękny dom na dużej działce tuż przy ścianie lasu. Budynek z 2008 roku posadowiony na działce o powierzchni 3305 m² i powierzchni całkowitej 193,8 m², powierzchnia użytkowa zaś wynosi 103,8 m². Dom o tradycyjnej architekturze idealnie wpisuje się w okolicę, w której się znajduje. Charakteryzuje się też dużą funkcjonalnością, czytelnym podziałem wnętrza na strefy: dzienną, nocną i gospodarczą. Idealny dla 4 osobowej rodziny. Na parterze domu znajduje się: hol, kuchnia z jadalnią, duży salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras i dalej do ogrodu, łazienka z wc i pokój gościnny (gabinet). Z tej części domu przejście do garażu, który aktualnie jest wykorzystywany jako pomieszczenie gospodarcze. Wejście na poddasze z obszernego holu, ażurowe, kręcone schody drewniane są niewątpliwie elementem dekoracyjnym domu. Na poddaszu trzy wygodne i widne sypialnie, komfortowy pokój kąpielowy, garderoba. Materiały użyte do budowy jak również wykończenia wnętrza domu bardzo dobrej klasy. We wszystkich pokojach panele o bardzo dobrych paramentach, ściany gładź. W holu terakota (ogrzewanie podłogowe, które zainstalowane jest również w obydwu łazienkach). W kuchni na podłodze terakota, ściany fartuch glazury, w cenie pozostaje zabudowa kuchenna z wyposażeniem. Łazienki na obydwóch kondygnacjach wykończone w glazurze i terakocie (na parterze kabina prysznicowa, na poddaszu wanna narożna). W pomieszczeniu gospodarczym duża funkcjonalna zabudowa typu Komandor, na poddaszu funkcjonalna garderoba, obydwie zabudowy także pozostają w cenie domu. W cenie pozostaje także młodzieżowa zabudowa w jednej z sypialni na poddaszu. Na posesji poza budynkiem mieszkalnym wiatka na drzewo oraz dwa samochody (pokrycie dachówką), dodatkowo odrębny budynek, w którym znajduje się garaż (z kanałem), część gospodarcza, oraz mieszkalna znajdująca się na poddaszu (do wykończenia). W budynku tym może zamieszkać druga rodzina. Krótki okres wydania, Cena do negocjacji. Polecamy - to piękny dom w malowniczej okolicy z dobrym dojazdem do Gryfina.

Symbol	CEN21004	Symbol SWO	368482
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	195 355 €
Cena w USD	211 464 \$	Cena za m ²	4 592 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	NOWE CZARNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	194 m ²	Powierzchnia działki	3 305 m ²
Powierzchnia użytkowa	104 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	5
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5016



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**