

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115 m², pow. działki: 1,341 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **499 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego zbudowanego w technologii szkieletowej dom pasywny w Niedzwiedziu na działce 1341 m². Planowany termin zakończenia prac drugi kwartał 2020 roku. Na 115 m zabudowy składają się trzy sypialnie salon z aneksem kuchennym i spiżarnią łazienka z wc.,
Specyfikacja wykończenia :

Konstrukcja w technologii prefabrykacji domu

- Do konstrukcji dachu oraz stropów wykorzystujemy drewno KVH® (DIN 1052) 15% _ + 3% (suszone komorowo) oraz c 24
- Do konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz ścian kolankowych wykorzystujemy drewno KVH® (DIN 1052) oraz c 24

BUDOWA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ zgodnie z niemiecka norma DIN 1052

- Tynk strukturalny o grubości 2 mm
- Styropian o grubości 120 mm
- Płyta Fermacell o gr. 12,5 mm
- Wełna mineralna o gr. 150 mm pomiędzy słupkami WLG 035.
- Konstrukcja drewniana z drewna KVH □ Konstruktionsvollholz (o przekroju 60x160 mm)
- Folia PE- paraizolacyjna gr. 0,2 mm
- Płyta osb o gr. 12mm oraz GK (płyta fermacell)

U-Wert 0,13 dla Ściany Zewnętrznej

BUDOWA ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ - zgodnie z niemiecką normą DIN 1052

- Płyta Fermacell o gr. 12,5 mm lub osb i gk
- Konstrukcja drewniana z drewna KVH □ Konstruktionsvollholz (o przekroju 60x80mm, 60x100mm)
- Wełna mineralna o gr. 50 mm WLG 040 -izolacja dźwiękowa z wełny mineralnej, zapewnia doskonałą, najlepszą w tej technologii izolację dźwiękową ścian wewnętrznych
- Płyta Fermacell o gr. 12,5 mm lub osb i gk

BUDOWA STROPU

- Belki stropowe (dolny pas wiązara z drewna KVH 200 lub 220 mm (ostateczny przekrój zależny od obliczeń statycznych) – pokrycie płytą OSB
- Wełna mineralna gr. 220 WLG 035 (opcja)

DACH- Poddasze w konstrukcji drewnianej z drewna C24 (drewno suszone komorowo czterostronnie strugane)

- Dachówka ceramiczna, grafitowa
- Łaty drewniane, impregnowane
- Kontrłaty drewniane, impregnowane 24/48 mm
- Membrana Dachowa, 5 okien połaciowych

1. Fundament: płyta fundamentowa
2. Dachówka ceramiczna Roben grafitowa, podbitka dachu – drewniana i malowana dwukrotnie, parapety zewnętrzne, blaszane, rynny PCV
3. Konstrukcja budynku wraz z dachem
4. Instalacja, wodna, CO, elektryczna.
5. Okna 3 szybowe, grafitowe, drzwi wejściowe,
6. Posadzka
7. Elewacja
8. Szpachlowanie łączeń płyt

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21495	Symbol SWO	368744
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	111 377 €
Cena w USD	131 736 \$	Cena za m2	4 328 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	115 m ²	Powierzchnia działki	1 341 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	92 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl