

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku biurowo - handlowego w prawobrzeżnej części Szczecina, blisko ul. Struga. Na powierzchnię 149 m² składają się cztery duże pokoje biurowe (32,3 m²/32,3 m²/21,5 m²/21,5 m²), pomieszczenie socjalne (15,6 m²), WC (2 m²) oraz korytarz. Wejście ze wspólnej klatki schodowej. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Przed budynkiem duży parking dla klientów. Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna - wg zużycia (podlicznik), woda i ścieki (ryczałt), ogrzewanie (na podstawie zajmowanej powierzchni), opłata za sprzątnięcie części wspólnych, parkingu, odśnieżanie - 300 PLN/miesiąc, śmieci i internet - na podstawie odrębnych umów zawartych przez Najemcę. Możliwość zmiany układu pomieszczeń poprzez wyburzenie lub dostawienie ścianek działowych. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej - zarówno autobusowej jak i Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju STT. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, doskonały i bezproblemowy dojazd zarówno do Centrum, jak i do autostrady.

Symbol	ASP21029	Symbol SWO	369027
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 PLN	Cena w EURO	943 €
Cena w USD	966 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	4 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	149 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGŁA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl