Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 208 m^2,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **5 824** zł

Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku biurowo – handlowego w prawobrzeżnej części Szczecina. Na powierzchnię 208 m2 składa się: powierzchnia typu open space (ok. 115m2), dwa pokoje biurowe (35/ 25 m2), pomieszczenie socjalne (15 m2) wyposażone w meble kuchenne i zlewozmywak, serwerownia (3 m2) oraz WC z łazienką (5m2). Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach kafle, w części przykryte nowoczesną wykładziną przemysłową, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Przed budynkiem duży parking dla klientów, ponadto bardzo dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych. Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna – wg zużycia (podlicznika), woda i ścieki (ryczałt), ogrzewanie (na podstawie zajmowanej powierzchni), opłata za sprzątanie części wspólnych, parkingu, odśnieżanie (300 PLN/miesiąc), śmieci i internet – na podstawie odrębnych umów zawartych przez Najemcę. Możliwość zmiany układu pomieszczeń poprzez wyburzenie lub dostawienie ścianek działowych. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, z doskonałym dojazdem zarówno do Centrum, jak i do autostrady.

Symbol	ASP20568	Symbol SWO	305310
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 824 PLN	Cena w EURO	1 288 €
Cena w USD	1 472 $	Czynsz ofertowy	5 824 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	208 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**