

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 525 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 854 032 zł**



Oferujemy lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w prestiżowej inwestycji na 1. piętrze.

NOWA INWESTYCJA W SERCU SZCZECINA

Już w 2020 r. zostanie oddany do użytkowania najwyższy budynek w Szczecinie. Obiekt o wysokości 122 metrów będzie posiadał 30 pięter, w tym 24 kondygnacji mieszkalnych, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne o łącznej powierzchni 1700 m². Pod budynkiem na 3 kondygnacjach podziemnych znajdzie się hala garażowa (dla ok. 390 samochodów i 120 rowerów). Dodatkowo zaplanowano 2 kondygnacje usługowo-handlowe gdzie znajdą się eleganckie restauracje, kawiarnie, a także renomowane sklepy i butiki. Na ostatniej 27 kondygnacji powstanie taras z widokiem na Jezioro Dąbie, Zalew Szczeciński. Nowoczesny kompleks ekskluzywnych apartamentów, powierzchni biurowych i komercyjnych będzie oferował wszelkie udogodnienia, m.in. recepcję, zespół basenowy, strefę saun i spa, kluby dla dzieci, nastolatków i dorosłych oraz pralnię samoobsługową.

STREFA BIZNESU

- Powierzchnie handlowe i powierzchnie usługowe

Lokale handlowo-usługowe znajdują się na parterze i pierwszym piętrze. Dzięki przemyślanym rozwiązaniom architektonicznym wszystkie lokale parterowe dysponują niezależnymi wejściami i posiadają bardzo dobrą ekspozycję.

- Najnowocześniejsze powierzchnie biurowe

Atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym.

- Centrum Kongresowe

To wyjątkowa przestrzeń do organizacji eventów, konferencji, spotkań biznesowych i urzędowych oraz szkoleń. Dzięki mobilnym ścianom centrum kongresowe oferuje gościom trzy sale o powierzchni ponad 800m² lub kilka mniejszych wielofunkcyjnych sal z dostępem do pełnego zaplecza multimedialnego i technicznego. Dodatkowo będzie można skorzystać z restauracji z różnorodną ofertą, a także z usług hotelowych i spa. Nowoczesna architektura - nowe miejsce biznesu na mapie Szczecina.

Symbol	MRK00416	Symbol SWO	369058
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	5 854 032 PLN
Cena w EURO	1 299 010 €	Cena w USD	1 533 757 \$



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	11 155 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	525 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	30	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	19231



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**