Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,310 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **27 833 211** zł

Oferujemy lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w prestiżowej inwestycji na parterze.
NOWA INWESTYCJA W SERCU SZCZECINA
Już w 2020 r. zostanie oddany do użytkowania najwyższy budynek w Szczecinie. Obiekt o wysokości 122 metrów będzie posiadał 30 pięter, w tym 24 kondygnacji mieszkalnych, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne o łącznej powierzchni 1700 m2. Pod budynkiem na 3 kondygnacjach podziemnych znajdzie się hala garażowa (dla ok. 390 samochodów i 120 rowerów). Dodatkowo zaplanowano 2 kondygnacje usługowo-handlowe gdzie znajdą się eleganckie restauracje, kawiarnie, a także renomowane sklepy i butiki. Na ostatniej 27 kondygnacji powstanie taras z widokiem na Jezioro Dąbie, Zalew Szczeciński. Nowoczesny kompleks ekskluzywnych apartamentów, powierzchni biurowych i komercyjnych będzie oferował wszelkie udogodnienia, m.in. recepcję, zespół basenowy, strefę saun i spa, kluby dla dzieci, nastolatków i dorosłych oraz pralnię samoobsługową.
STREFA BIZNESU
• Powierzchnie handlowe i powierzchnie usługowe
Lokale handlowo-usługowe znajdują się na parterze i pierwszym piętrze. Dzięki przemyślanym rozwiązaniom architektonicznym wszystkie lokale parterowe dysponują niezależnymi wejściami i posiadają bardzo dobrą ekspozycję.
• Najnowocześniejsze powierzchnie biurowe
Atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym.
• Centrum Kongresowe
To wyjątkowa przestrzeń do organizacji eventów, konferencji, spotkań biznesowych i urzędowych oraz szkoleń. Dzięki mobilnym ścianom centrum kongresowe oferuje gościom trzy sale o powierzchni ponad 800m2 lub kilka mniejszych wielofunkcyjnych sal z dostępem do pełnego zaplecza multimedialnego i technicznego. Dodatkowo będzie można skorzystać z restauracji z różnorodną ofertą, a także z usług hotelowych i spa. Nowoczesna architektura - nowe miejsce biznesu na mapie Szczecina.

Symbol	MRK00420	Symbol SWO	369062
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	27 833 211 PLN
Cena w EURO	6 176 189 €	Cena w USD	7 292 301 $

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena za m2	12 050 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	2 310 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	30	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	19231

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**