

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 146 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **810 855** zł



Lokal znajdujący się na nowym osiedlu położonym w śródmieściu. Parter z wejściem z poziomu "0". Został przystosowany do potrzeb i na cele biurowe. Lekkie, częściowo przeszklone ściany dzielą lokal na:

- sale sprzedaży 21,49mkw,
- pokoje 17,90 / 11,98 / 11,49mkw,
- salę spotkań 14,27mkw,
- magazyn 3,18mkw,
- pomieszczenie socjalne z aneksem 12,21mkw oraz
- zaplecze sanitarne (w tym dwie toalety) o łącznej powierzchni 9,63mkw.

Oczywiście istnieje możliwość, aby Nabywca dokonał zmiany aranżacji i dostosował lokal do potrzeb własnej działalności.

Z nabyciem lokalu związany jest zakup boksu rowerowego, tj. murowanego pomieszczenia znajdującego się w kondygnacji podziemnej (piwnica), o pow. 2,70mkw w cenie 4.000zł netto. Wraz z lokalem można nabyć 2 miejsca postojowe znajdujące się w kondygnacji podziemnej.

Opłaty eksploatacyjne: 490,29zł do WM + media.

Cena lokalu 5550zł netto / 1mkw + 23% podatku VAT.

Cena miejsca postojowego (opcjonalnie) 24000zł netto + 23% podatku VAT.

Lokal obecnie wynajęty do końca V 2021r., można kupić z najemcą i czerpać pożytek.

Symbol	SCN22087	Symbol SWO	369130
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	810 855 PLN
Cena w EURO	177 253 €	Cena w USD	208 714 \$
Cena za m2	5 550 PLN	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	146 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	9391



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**