Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300 m^2, pow. działki: 704 m^2, NIECHORZE
Cena **1 680 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowo wykończony, prosperujący Pensjonat mieszkalno-usługowy w Niechorzu.

Nieruchomość wykończona z dbałością o każdy detal, z materiałów najwyższej jakości dla najbardziej wymagających klientów.

Dom wybudowany w 2011 roku z Phorothermu 44cm (jeden z najcieplejszych materiałów budowlanych w Polsce) dodatkowo ocieplony.
Parapety zewnętrzne i wewnętrzne granitowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne drewniane. Na parterze rolety antywłamaniowe, dodatkowo system antywłamaniowy w całym domu. We wszystkich pomieszczeniach Armatura Hansgrohe.

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach (łóżka, meble, telewizory, krzesła, stoły) . Wszystkie meble kuchenne robione na zamówienie, sprzęty kuchenne niemieckich marek.

Kupujący może od razu przystąpić do prowadzenia działalności.

Dom składa się z dwóch części: mieszkalnej - parter, oraz usługowej - piętro.

Parter:

- apartament dwu pokojowy o pow. ok. 75m2, składa się na niego:

Salon z jadalnią, połączony z aneksem kuchennym, sypialnia, oraz łazienka. We wszystkich pomieszczeniach mamy ogrzewanie podłogowe. Kuchnia z meblami w stałej zabudowie z lakierowanymi frontami. Na wyposażeniu : zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, lodówka z zamrażalnikiem. W korytarzu garderoba w zabudowie.

Na parterze mamy jeszcze duży garaż na dwa samochody, z kuchnią letnią, oraz przejście do kotłowni z miejscem na pralkę i suszarkę.

Piętro :

Cztery apartamenty dwupokojowe o pow. ok 37m2, które składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, oraz łazienki. Każdy z apartamentów ma osobne wejście z dworu i własny balkon. W pokojach na

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

podłodze gres, w łazienkach nowoczesna glazura i terakota.

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza o pow. ok . 60m2 (wyprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, wodno-kanalizacyjna). Budynek posadowiony na działce o pow. 704m2

Pensjonat bardzo zadbany, dochodowy i prosperujący z własną bazą stałych klientów.

Teren zagospodarowany, ogrodzony, dwie bramy wjazdowe, parkingi dla gości na terenie posesji. Pensjonat znajduje się w spokojnej ale centralnej części Niechorza. Do latarni morskiej i szerokiej białej plaży jest około 500 metrów. Blisko kawiarnie, bary i restauracje, do których można dotrzeć spacerem w przeciągu kilku minut.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT29965	Symbol SWO	369470
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 680 000 PLN	Cena w EURO	377 328 €
Cena w USD	447 720 $	Cena za m2	5 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Żeglarska	Powierzchnia całkowita	300 m²
Powierzchnia działki	704 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	280 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	6	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**