Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 500 m^2,
SZCZECIN, MAJOWE
Cena **9 000** zł

Przedmiotem wynajmu jest obiekt magazynowo - produkcyjny z zapleczem socjalno - biurowym, zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina, Majowe. Oferowana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie innych obiektów komercyjnych, produkcyjnych, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu drogi wylotowej z miasta (tranzyt).

Całkowita powierzchnia wynosi 500 m 2 i składa się z hali (magazyn/ produkcja) - 448 m 2, części socjalno - biurowej 52 m 2 oraz terenu przyległego włącznie z miejscami postojowymi, plac manewrowy z miejscami postojowymi ok. 1000 m2.

Obiekt został wybudowany w latach osiemdziesiątych, spełnia standardy budowlane i techniczne - w załączeniu foto. Wykonany w technologii - konstrukcja żelbetowa, ocieplony z dachem dwuspadowym.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna - do 34 kW, teletechniczna, obiekt ogrzewany jest pradem
(wyłącznie częśc socjalna), wysokośc do spodu kratownicy - 4, 70m, okna PCV, podłoga niepyląca (wymaga naprawy), dwie bramy wjazdowe o wysokości 3, 00 m i szerokości 3,50 m.

LOKALIZACJA - droga wylotowa z miasta, przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 3 (kier. Pyrzyce) i nr 10 (kier. Stargard Szczeciński) i autostrady A 6, niska cena wynajmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Termin wydania obiektu od wrzesnia 2019 roku.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON33633	Symbol SWO	369851
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 PLN	Cena w EURO	2 046 €
Cena w USD	2 398 $	Czynsz ofertowy	9 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Powierzchnia całkowita	500 m²
Powierzchnia magazynowa	448 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**