

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 480 m², pow. działki: 1,190 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **14 000** zł



Willa zlokalizowana w najpiękniejszej części Szczecina, w sąsiedztwie Ogrodu Różanego, kortów tenisowych oraz Amfiteatru. Dom może być przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.

Powierzchnia całkowita to 452 m². Dom położony na działce o powierzchni 1190 m². Posiada ogród z nasadzeniami. Cały teren ogrodzony. Wjazd na posesję jest z obu stron budynku co usprawnia komunikację odwiedzających i klientów. Za budynkiem znajduje się parking z 20 miejscami postojowymi dyskretnie osłoniętymi przed słońcem wysokimi drzewami. Atrakcyjność tej nieruchomości podnoszą doskonale zachowane zdobienia i elementy poniemieckie: sztukateria, stolarka wewnętrzna.

Na powierzchnię domu składają się 4 kondygnacje. Parter o powierzchni około 108 m², składający się z holu w kształcie elipsy z podwieszanym sufitem, sześć pokoi, toaleta z umywalką i wc oraz pomieszczenie socjalne. Trzy z nich połączone przejściami z drzwiami rozsuwanymi, co daje możliwość scalenia przestrzeni. Z ostatniego pokoju jest wyjście na taras z widokiem na zieleń. Podłogi wyłożone drewnianym, poniemieckim parkietem.

Na pierwsze piętro prowadzi szeroka, wygodna, klatka schodowa, z nowymi drewnianymi poręczami. Schody drewniane dobrze zachowane.

Na piętrze znajdują się: pięć pokoi wyłożonych wykładziną dywanową, gustowna łazienka z bidetem, toaletą, umywalką, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz przestronny hol. Z tego poziomu jest bezpośrednie wyjście na duży taras o powierzchni ok. 20 m². Poddasze użytkowe to przestronne otwarte studio o ponadnormatywnej wysokości z belkami drewnianymi podtrzymującymi dach, co czyni pomieszczenie bardzo przyjaznym i atrakcyjnym dla oka. Podłoga wyłożona wykładziną PCV.

Dom posiada podpiwniczenie z oknami, wysokość podpiwniczenia 2,0 m. Jest ono zaadoptowane jako pomieszczenia magazynowe. Składa się z 4 pomieszczeń, kotłowni, serwerowni i WC. Na tej kondygnacji znajdują się bezpośrednie dwa wyjścia przez garaże z podjazdami dla samochodów. W podpiwniczeniu na podłodze częściowo terakota, ściany bielone.

Dom wybudowany z cegły. Pokryty dachówka ceramiczną. Posiada osobne wejścia z kilku stron co czyni go bardzo elastycznym w wykorzystaniu i adaptacji. Polecamy ze względu na unikalne położenie oraz możliwości różnorodnego przeznaczenia nieruchomości. Zapraszamy na prezentację. Warto go wynająć.

Symbol	ATL01273	Symbol SWO	355352
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000 PLN	Cena w EURO	3 020 €
Cena w USD	3 457 \$	Czynsz ofertowy	14 000 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	480 m ²
Powierzchnia działki	1 190 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	458 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	18	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	6836		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**