Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m^2, pow. działki: 110 m^2, BEZRZECZE

Cena **549 000** zł

Budynek oddawany w stanie deweloperskim, czyli posiada rozprowadzoną elektrykę, wodę , gaz, kanalizację, wylane posadzki i wykonane tynki wewnętrzne gipsowe, poddasze jest ocieplone pianą i wykończone płytą gipsową. Ogrzewanie jest kompletne łącznie z kotłem gazowym i grzejnikami, cały parter i łazienka na piętrze -ogrzewanie podłogowe.
Powierzchnia domu to ok. 110 m2 - działka ok.110 m.

PARTER : 42,29 m2
pokój dzienny 23,64 m2
klatka schodowa 5,03m2
aneks kuchenny 6,71 m2
WC 1,50 m2
korytarz 5,41 m2

PIĘTRO: 40.14m2, pokoje: 12,5/12m2, łazienka 5,4m2, klatka schodowa 4,8m2

PODDASZE: 27m2, otwarta przestrzeń , łazienka 5,5m2

Budynki wykończone są cegiełką w szarym odcieniu, dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben, rynny metalowe Budmat z 30 letnią gwarancją, drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna trzykomorowe o współczynniku 1,1W, z zewnątrz antracytowe, wewnątrz białe.
Ogródki zagospodarowane- trawa, tuje , miejsce utwardzone pod ewentualny domek narzędziowy.
Budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie. Do każdego segmentu należą dwa miejsca postojowe, które oferujemy w cenie nieruchomości. W niedalekiej odległości sklepy, szkoła, przychodnia, pętla autobusowa.
Brak podatku PCC w wysokości 2% ponieważ wystawiamy fakturę zakupu na nieruchomość.
Materiały z których domy są zbudowane:
- ściany - SOLBET 24 cm
- ściany działowe SOLBET 12cm
- strop TERRIVA
- ocieplenie styropian 15 cm grafitowy 0,33
- dach- dachówka ceramiczna Roben
- więźba tradycyjna skręcana na śruby
- fundamenty z betonu wodoodpornego ocieplone styropianem Aqua
- ocieplenie poddasza pianą
- w posadzkach styropian EPS 100 super
- parter i łazienka na piętrze ogrzewanie podłogowe reszta pomieszczeń tradycyjne grzejniki
- nieruchomość ogrodzona siatką
- miejsca postojowe płyty ażurowe

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- chodniki polbruk
- osobne wyjście z budynku na wodę ogrodową

Symbol	LOK21301	Symbol SWO	370124
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	124 458 €
Cena w USD	144 387 $	Cena za m2	4 536 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	110 m²
Powierzchnia działki	110 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9416		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**