



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **448 000** zł



Na sprzedaż przestronny, dobrze doświetlony lokal położony na poddaszu w jednopiętrowym bloku. Na powierzchnię całkowitą 144m² składają się: 3 pokoje o wymiarach 10m², 8m², 20m². Kuchnia w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt w zabudowie. W łazience znajduje się kabina prysznicowa i miejsce na pralkę, osobna toaleta. W dwóch pomieszczeniach znajdują się duże szafy typu komandor oraz jedna mniejsza w trzecim pokoju. Lokal położony jest w niskiej zabudowie, na piętrze znajduje się tylko jeden lokal. Dodatkowym atutem jest usytuowanie nieruchomości w otoczeniu ciszy i zieleni, a jednocześnie w bliskości sklepów np. Lidl, apteka itp. oraz lokali użyteczności publicznej. Lokal wart jest polecenia z uwagi na bardzo dogodne usytuowanie oraz zieloną okolicę. Przynależy również indywidualne miejsce postojowe. Obiekt gotowy od razu do użytkowania. Polecam z uwagi na stosunek ceny do jakości i powierzchni lokalu. Lokum spełnia nie tylko kryteria lokalu użytkowego ale również nadaje się do zamieszkania. Istnieje również możliwość wynajmu na preferencyjnych warunkach. Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT23569	Symbol SWO	370292
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	448 000 PLN	Cena w EURO	105 773 €
Cena w USD	118 003 \$	Cena za m ²	3 111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Ulica	Modra
Powierzchnia całkowita	144 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7216		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**