



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 218 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **11 200** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, nadający się na gastronomię, zlokalizowany na pograniczu Pogodna i Śródmieścia. Lokal dwukondygnacyjny - na parterze znajduje się 118 m², w przyziemiu 100 m². Na parterze duże, szerokie witryny i okna z szybami antywłamaniowymi P4; w przyziemiu bardzo duże okna wystawowe zapewniające doświetlenie światłem dziennym. Parter - ściany gładzone, pomalowane na biało (można zmienić kolor według życzenia najemcy, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym, możliwość zainstalowania dodatkowego oświetlenia. Na podłogach wysokiej jakości kafle; lokal w przyziemiu wykończony w wysokim standardzie - na podłodze wysokiej jakości kafle (gres szklwiony), ściany gładzone i malowane, sufity z oświetleniem halogenowym. Przed lokalem znajduje się plac parkingowy dla klientów (bezpłatne) - 6 miejsc. W lokalu jest zamontowana klimatyzacja. Do dyspozycji najemcy trzy toalety i pomieszczenia socjalne - WC i wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie. Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwubiegowy. W cenie najmu możliwość powieszenia podświetlanego kasetonu reklamowego na elewacji budynku. Dodatkowo możliwość odpłatnego powieszenia reklamy na banerze o powierzchni 10 m² lub 20 m². Dodatkowe opłaty : woda, gaz , energia elektryczna - według zużycia, śmieci. Doskonała wizualizacja i bardzo atrakcyjna lokalizacja przy bardzo ruchliwej jednej z głównych ulic Szczecina.

Symbol	ASP20964	Symbol SWO	363525
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 200 PLN	Cena w EURO	2 501 €
Cena w USD	2 703 \$	Czynsz ofertowy	11 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	218 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**