



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 99 m²,

GRYFINO

Cena **1 590 000** zł



ZASTANAWIASZ SIĘ GDZIE ZAINWESTOWAĆ.
ZAINWESTUJ TUTAJ - Twoje pieniądze będą pracować.

CENTRUM GRYFINA - kamienica na sprzedaż.

Propozycją sprzedaży jest kamienica położona w Centrum Gryfina.
Kamienica zlokalizowana pośród innych działających obiektów przy jednej z głównych ulic.

Kamienica wybudowana metodą tradycyjną w 1994 roku, posiada cztery kondygnacje, każda po 70m².
Obecnie na każdym poziomie coś się dzieje.

Przyziemie oraz parter posiadają wejście bezpośrednio z ulicy, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Przyziemie posiada okna zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

Parter duże cztery witryny.

I piętro - mieszkanie o powierzchni 70m², w skład którego wchodzi:

- dwa pokoje
- kuchnia
- łazienka
- WC.

II piętro - mieszkanie o powierzchni 70m², w skład którego wchodzi:

- pokój
- łazienka
- pozostała powierzchnia, to otwarta przestrzeń z kominkiem.

Nad mieszkaniem znajduje się strych, który można zaadoptować na cele mieszkaniowe.

Dzięki temu uzyskamy dwa pokoje i łazienkę.

Budynek posiada wszystkie media miejskie, ogrzewanie jest gazowe.

Każde piętro posiada oddzielny licznik prądu.

Obecnie wszystkie kondygnacje są wynajęte, ale w razie zakupu nie ma problemu z rozwiązaniem umów lub ich przejęciem.

Na tyłach budynku jest małe podwórko o powierzchni 52,43m², na którym można parkować swoimi samochodami.

Ze względu na lokalizację budynek idealnie nadaje się na mały hostel lub mieszkania pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN09211	Symbol SWO	370352
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000 PLN	Cena w EURO	346 620 €
Cena w USD	408 471 \$	Cena za m2	5 679 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	280 m ²
Powierzchnia działki	99 m ²	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1994
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	23600



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**