

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 797** zł



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna wraz z pomieszczeniami biurowymi, położona w budynku 6-cio kondygnacyjnym na Pomorzanach, z dobrym dojazdem do Centrum miasta. Powierzchnia samej hali to ok. 100m², dodatkowo 60m² pomieszczeń biurowych i socjalnych w wysokim standardzie. W pomieszczeniach biurowych zastosowano oświetlenie LED. Nośność posadzki 650kg/m². Duży plac manewrowy dla TIR, rampa do rozładunku oraz winda towarowa łącząca wyższy poziom z niższymi poziomami. Ogrzewanie hali miejskie, co jest rzadkością, tym samym niskie koszty eksploatacji. Doskonała lokalizacja, niskie koszty utrzymania i powierzchnia czynią tę ofertę godną polecenia.

Metraż oraz standard wykończenia hali może być dostosowany do potrzeb przyszłego najemcy. Dysponujemy powierzchniami magazynowymi od 100m² do 650m².

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP21135	Symbol SWO	370509
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 797 PLN	Cena w EURO	1 078 €
Cena w USD	1 281 \$	Czynsz ofertowy	4 797 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1939
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	20713		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**