



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **260 000** zł



Lokal użytkowy na parterze z witryną w centrum Dąbia.

LOKAL:

- o powierzchni 44,6 m² - sala sprzedaży 32,3m² + zaplecze socjalne 2,8m² + magazyn 7m² + korytarz 2m²
- parter z dużą witryną przy głównej drodze
- obecnie wyposażony w meble do prowadzenia sklepu spożywczego
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego - piec Junkers nowy z 2019 r.

BUDYNEK:

- z 2000 roku
- wejście od głównej ulicy
- możliwość zaparkowania przed budynkiem

OKOLICA:

- osiedla domów w bezpośrednim pobliżu
- hotel 3 gwiazdkowy
- szkoła, kościół

Dotychczas lokal funkcjonował jako mały ale dochodowy osiedlowy sklep spożywczy. W chwili obecnej brak tego typu działalności w tej okolicy.

W lokalu znajdują się meble przystosowane do kontynuowania działalności.

Istnieje możliwość wynajmu lokalu w cenie 1400 zł + media.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty i obejrzenia na żywo.

Symbol	BON33725	Symbol SWO	370719
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	260 000 PLN	Cena w EURO	58 110 €
Cena w USD	65 858 \$	Cena za m ²	5 830 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	45 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**