

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145 m², pow. działki: 1,292 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **440 000** zł



Oferujemy domy o pow. 140 m² z działką o pow. 1292 m².

Udział w drodze w kwocie 5000 zł brutto na każdy 1000 m².

Media w drodze: prąd, woda, kanalizacja - szambo.

Działka ma kształt prostokąta. Brak ogrodzenia.

Dojazd do działek drogą asfaltową i utwardzoną.

Inwestycja położona jest około 2500 m od morza, w spokojnej okolicy, z dala od turystycznego zgiełku miasta, w pobliżu Ustronia Morskiego, w miejscowości Kładno.

Budynki charakteryzuje prosta bryła, elegancki detal, wygodny układ i funkcjonalność.

Powierzchnia użytkowa każdego domu wynosi 140 m² z użytkowym poddaszem, do samodzielnej aranżacji poddasze.

Cena za stan surowy zamknięty wraz z działką.

Wszystkie domy mogą Państwo dowolnie zaaranżować oraz rozplanować ułożenie pomieszczeń. W razie jakichkolwiek pytań zapraszamy do kontaktu.

Plan osiedla zapewnia dużo otwartej przestrzeni dla wszystkich mieszkańców.

Działki w zależności od woli klienta zaczynają się od 1000 m².

Naszym celem było stworzenie projektu deweloperskiego, zapewniającego przyszłym właścicielom odpoczynek i spokój.

Od początku założyliśmy najwyższą jakość, tak w zakresie położenia osiedla, projektu jak wykonania.

Ważna była również niska cena, dzięki czemu wybór między mieszkaniem a domem z ogrodem przestał być trudny.

Możliwość zamieszkania we własnym domu z ogródkiem, w połowie ceny apartamentu.

Zaprojektowane nowocześnie i wykonane z wysokiej klasy materiałów.

Osiedle będzie zamknięte, będzie się składać łącznie z około 50 domów z ogrodami, budowa zostanie podzielona na kilka etapów.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana, budowa kolejnych domów nie będzie negatywnie wpływała na jakość życia mieszkańców.

Rynek nieruchomości w okolicach Kołobrzegu czy Ustronia Morskiego, rozwija się stabilnie od lat. Stale rosną ceny za metr kwadratowy mieszkań, apartamentów czy domów, a w mieście planowane są kolejne inwestycje. Kołobrzeg, Ustronie Morskie i okolice, odwiedza łącznie ponad 1 mln turystów. Dom z działką za 420 000 Zł to bardzo atrakcyjna kwota, która zapewni duży zwrot z inwestycji na lata. Możliwość korzystania ze wszystkich uroków polskiego Bałtyku w ciszy i spokoju. Jest to jedna z najtańszych nieruchomości na rynku, biorąc pod uwagę walory nowoczesnego osiedla oraz położenia nad morzem, można być spokojnym o sukcesywny wzrost

wartości nieruchomości.
Serdecznie zapraszamy do inwestowania.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MTN09234	Symbol SWO	370862
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	440 000 PLN	Cena w EURO	93 676 €
Cena w USD	98 868 \$	Cena za m2	3 034 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Powierzchnia całkowita	145 m ²
Powierzchnia działki	1 292 m ²	Powierzchnia użytkowa	145 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**