

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **570 000** zł



Atrakcyjny lokal w ścisłym centrum Szczecina przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu pieszych. Łączna powierzchnia lokalu na dwóch poziomach to 87m2, w tym na pierwszym poziomie duża sala sprzedażowa, zaplecze socjalne, węzeł sanitarny oraz jedno pomieszczenie na niższym poziomie. Dodatkowe opłaty to czynsz do spółdzielni 350 zł, w tym fundusz remontowy. Ogrzewanie nadmuchowe, gazowe. Duża, drewniana witryna od ulicy. Możliwość wynajmu lokalu w cenie 2500 zł netto. Oferta idealna dla instytucji finansowych. Świetna lokalizacja. POLECAM!!

|                      |             |                                  |                    |
|----------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol               | CIT01547    | Symbol SWO                       | 104100             |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL       | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                 | 570 000 PLN | Cena w EURO                      | 131 613 €          |
| Cena w USD           | 145 464 \$  | Cena za m2                       | 6 552 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle  | CENTRUM     | Powierzchnia całkowita           | 87 m <sup>2</sup>  |
| Rok budowy           | 1938        | Materiał ścian                   | CEGLA              |
| Parter               | TAK         | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ    | Nr Licencji                      | 7216               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**