Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182 $m^2$, pow. działki: 2,321 $m^2$, NIEDŹWIEDŹ

## Cena **1 490 000** zł

Dom wolnostojący o powierzchni ponad 180 m2 (całkowita ok. 210 m2), posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce 2300 m2.
Nieruchomość z 2006, modernizowana w 2008 roku.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon z kominkiem, zimowy ogród (z obu wyjścia na drewniany taras), na wpół otwarta nowoczesna kuchnia, gabinet oraz łazienka, której część zajmuje sauna wykonana na zamówienie. Ponadto przedsionek, spiżarnia i pomieszczenie gospodarcze (dostępne także z zewnątrz).
Podłogi wyłożone są gresem, wszystkie drzwi wewnętrzne z mlecznego szkła.
Piętro to dwie sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie wykorzystane obecnie jako duża garderoba.
Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe, dodatkowo grawitacyjne ogrzewanie z kominka, centralny odkurzacz, dwustrefowe nagłośnienie, czujniki zalania. Woda z własnej studni, szambo ekologiczne.

Za domem znajduje się garaż (40 m2) z dwoma bramami wjazdowymi, a za nim zadaszone miejsca do przechowywania urządzeń ogrodniczych i gospodarczych. Dalej drewniany letni domek dla gości o powierzchni około 20 m2, oryginalna altana z naturalnych bali drewna, miejsce na grilla oraz nieduży potok zasilany w obiegu zamkniętym wodą z własnej studni.

Na działce liczne udogodnienia:
- nad tarasem automatycznie otwierana markiza wyposażona w czujnik wiatru,
- automatycznie podgrzewany brukowany podjazd do garażu,
- automatyczne kosiarki obsługujące całą działkę,
- automatyczna instalacja do podlewania ogrodu, wyposażona w czujniki deszczu,
- automatyczne (z czujnikami zmierzchu), energooszczędne oświetlenie LED na całej posesji,
- siatka przeciw kretom, oraz folia zabezpieczająca przed szkodnikami i chwastami.

Zainstalowany w domu system zdalnego sterowania obejmuje ogrzewanie i oświetlenie, otwieranie i zamykanie domu, bramy wjazdowej oraz drzwi garażowych, monitoring otoczenia, włączanie i wyłączanie alarmu, powiadomienia o wszelkich awariach - zalanie, brak zasilania, itp.

Stan nieruchomości jest idealny (nie wymaga nakładów finansowych), niskie koszty utrzymania, cena zawiera niemal całe umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Zapraszam do obejrzenia tej komfortowej nieruchomości – tradycyjnej, o wyjątkowym uroku, ale nowocześnie zorganizowanej.
Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

NIedźwiedź -- Wirtualna Wizyta: https://my.matterport.com/show/?m=sHrRD9iBwXw

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | BON33741 | Symbol SWO | 371094 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 490 000 PLN | Cena w EURO | 329 886 € |
| Cena w USD | 400 065 $ | Cena za m2 | 8 187 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | STARGARDZKI | Gmina | KOBYLANKA |
| Miejscowość | NIEDŹWIEDŹ | Powierzchnia całkowita | 182 m² |
| Powierzchnia działki | 2 321 m² | Szerokość działki (mb.) | 29 |
| Długość działki (mb.) | 80 | Kształt działki | TRAPEZ |
| Powierzchnia użytkowa | 210 m² | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 2006 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Umeblowanie | TAK | Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Internet | JEST | Lodówka | JEST |
| Zmywarka | JEST | Monitoring | JEST |
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
| Sauna | JEST | Nr Licencji | 11681 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**