

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250 m²,
SZCZECIN

Cena **7 500** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku biurowo - handlowego w prawobrzeżnej części Szczecina, blisko ul. Struga. Na powierzchnię 250 m² składa się z 8 pokoiów biurowych (32/25/23/21/21/20/10/11m²), 2 pomieszczenie socjalne (20/16 m²) - z większego pomieszczenia można uzyskać dodatkowy pokój biurowy, 2 WC (3/2 m²) oraz korytarz. Wejście z oddzielnej klatki schodowej. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Przed budynkiem duży parking dla klientów. Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna - wg zużycia (podlicznik), woda i ścieki (ryczałt), ogrzewanie (na podstawie zajmowanej powierzchni), opłata za sprzątanie części wspólnych, parkingu, odśnieżanie - 300 PLN/miesiąc, śmieci i internet - na podstawie odrębnych umów zawartych przez Najemcę. Większość ścianek pomiędzy pomieszczeniami to ścianki działowe - istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń poprzez wyburzenie lub dostawienie ścianek. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej - zarówno autobusowej jak i Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju STT. Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, doskonały i bezproblemowy dojazd zarówno do Centrum, jak i do autostrady.

Symbol	ASP21053	Symbol SWO	371213
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 500 PLN	Cena w EURO	1 685 €
Cena w USD	1 775 \$	Czynsz ofertowy	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	250 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**