Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 743 m^2, pow. działki: 2,905 m^2,
WISEŁKA
Cena **5 200 000** zł

Do sprzedania pensjonat w Wisełce z wydanymi warunkami na rozbudowę (w załączeniu info o rozbudowie). Obecnie w skład nieruchomości wchodzą 23 mikroapartamenty z kuchnią i salą konferencyjną oraz 6 domków kempingowych. Nieruchomość jest położona w miejscowości nadmorskiej w pobliżu plaży i kompleksu leśnego, w odległości 10 km od Międzyzdrojów. W pobliżu są: pole golfowe (1,5 km), Woliński Park Narodowy oraz jeziora. Pensjonat przeszedł generalny remont w 2012 roku. Budynki pensjonatu wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej w latach trzydziestych ubiegłego wieku z czego jeden budynek jest o przeznaczeniu pensjonatowym, podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, a drugi przyległy budynek jednokondygnacyjny jest o przeznaczeniu niemieszkalnym restauracyjnym i usługowym o jednej kondygnacji nadziemnej i użytkowym poddaszu (sala konferencyjna). Budynki stanowią zorganizowaną, połączoną całość. Powierzchni użytkowa bez uwzględnienia powierzchni użytkowej klatki schodowej i kotłowni wynosi 742,84 m2.

Działka gruntu posiada nieregularny kształt, powierzchnia działki gruntu wykazuje nierówności powierzchni, spadki, dojazd do działki gruntu stanowi droga utwardzona. Działka gruntu posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka gruntu posiada dobre warunki gruntowo-wodne. Powierzchnia działki gruntu wynosi 2905 m2. Przy pensjonacie znajduje się 6 domków kempingowych.

Symbol	WPN20234	Symbol SWO	361337
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	5 200 000 PLN
Cena w EURO	1 120 080 €	Cena w USD	1 238 640 $
Cena za m2	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	WISEŁKA
Ulica	Leśna	Powierzchnia całkowita	743 m²
Powierzchnia działki	2 905 m²	Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	1930

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	1804		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**