

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 154 m², pow. działki: 1,046 m²,

TANOWO

Cena **1 150 000** zł



Tanowo- nowe osiedle domów jednorodzinnych. Dojazd wygodną utwardzoną drogą w pobliżu ściany lasu. Nowowynbudowana parterówka o powierzchni użytkowej 120 m², całkowitej 154 m² plus poddasze do adaptacji o powierzchni ok.35 m². Dom zlokalizowany jest na działce o pow. 1046 m². Dom jest niepodpiwniczony z garażem w bryle budynku, budowany dla siebie z materiałów najwyższej jakości. Piękna bryła domu, bardzo funkcjonalne wnętrze. Salon z wyjściem na taras, o powierzchni 34 m² z instalacją kominkową /kanał dopływu powietrza z zewnątrz oraz wkład ceramiczny/. Salon połączony z widną kuchnią o pow. 11 m². Kuchnia umeblowana/ nowe meble kuchenne i sprzęt AGD/. Wiatrołap oraz przestronny przedpokój z wnęką zabudowaną dużą szafą, dwie sypialnie o powierzchni 20,5 m² i 17 m². Zgodnie z projektem były przewidziane 3 sypialnie i można przywrócić ten układ niewielkim nakładem środków. Dwie łazienki, jedna z oknem o powierzchni 9,33 m² z wanną, umywalką i wc wykończona gustowną glazurą i terakotą., Druga łazienka bez okna o pow. 4,5 m² z kabiną, umywalką i wc w jasnej eleganckiej glazurze i terakocie. Garaż 23 m² z wejściem z przedpokoju, za nim pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym i wyjściem na ogród. Brama garażowa w kolorze złotego dębu elektrycznie otwierana. Dom wybudowany z silki, ocieplony styropianem 15 cm, tynk strukturalny jasny w kolorze ecru.. Dachówka grafitowa ceramiczna glazurowana Bornholm. Dach ocieplony wełną mineralną 20 cm, strop drewniany na wiązarach. Okna plastikowe 3-szybowe Veka kolor Winchester /złoty dąb/. Parapety zewnętrzne marmuropodobne, wewnętrzne z aglomarmuru w kolorze goldenrose. Nowoczesna miedziana instalacja elektryczna, wod-kan, oraz instalacja alarmowa i grzewcza. Piec gazowy Duval z pełną automatyką i z zasobnikiem na wodę. W całym domu ogrzewanie podłogowe, grzejniki tylko w garażu i kotłowni. Na podłodze panele, w łazienkach i wiatrołapie terakota. Na ścianach tynki gładzone malowane.. Wejście do domu zadaszone. Szambo ekologiczne z możliwością włączenia się do kanalizacji gminnej w 2020-2021 r - trwają prace instalacji kanalizacji gminnej. Dom godny polecenia w pięknej lokalizacji. Działka do samodzielnego zagospodarowania. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ATA21008	Symbol SWO	371882
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	256 220 €
Cena w USD	293 250 \$	Cena za m ²	7 468 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	154 m ²	Powierzchnia działki	1 046 m ²
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	141		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**