Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 213 m^2, pow. działki: 1,171 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 160 000** zł

Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Obiekt biurowo - magazynowy.
Wysoki standard.

Nowy budynek w pobliżu komunikacji miejskiej:

200 m - autobus 2 linie
150 m - tramwaj 5 linii

Obiekt doskonale nadaje się na działalność eventową czy kateringową, usługi kurierskie, działalność usługowo dystrybucyjną.

To idealne miejsce dla prowadzenia zajęć ruchowych dla dzieci i dorosłych, sensorycznych, logopedii, szkoły rodzenia.

Idealna dla inwestora ponieważ aktualnie nieruchomość posiada najemców.

W skład nieruchomości wchodzą:
1. Nowoczesne biura - 115 m2
2. Hala magazynowa - 98 m2
3. Rampa załadunkowa - 155 m2

Konstrukcja rampy pozwala na rozbudowę magazynu o kolejne 155 m2 przy zachowaniu jej cech użytkowych (użytkowanie od czoła budynku, aktualnie istnieje możliwość przemieszczania ładunków z dwóch stron).

Aktualnie wydano warunki zabudowy pozwalające na zwiększenie przestrzeni magazynowej w miejscu istniejącej bocznej rampy
+ 155 M2.

Maksymalna wysokość składowania: 4,5 m
Wymiary magazynu: 10 m x 10 m

Całość budynku po kompleksowym remoncie.
Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna magazynu przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Przed halą znajduje się parking i plac manewrowy.

Teren monitorowany.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	INH20701	Symbol SWO	372038
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 160 000 PLN	Cena w EURO	253 228 €
Cena w USD	297 656 $	Cena za m2	5 446 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	213 m²
Powierzchnia działki	1 171 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**