

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 43, pow. całkowita: 623 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,600 m<sup>2</sup>,

SARBINOWO

Cena **2 550 000** zł



Rozkręcony, gotowy, dochodowy biznes nad morzem... **cena netto 2 550 000 zł\*** - ROI 9%

Na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> wybudowano łącznie 14 komfortowych domów letniskowych (6 w 2016 roku, kolejnych 8 w 2017),

Do plaży zaledwie 10 minut spacerem - około 750 metrów,

6 - cio osobowe domki składają się z 3 pokoi i wyposażonego aneksu kuchennego,

Powierzchnia każdego z nich to 41,5 m<sup>2</sup> + taras,

Domki posadowione są na pełnych fundamentach, wybudowane w systemie szkieletowym, ocieplone 15 cm grubości wełną mineralną,

Dla wygody i komfortu, Twoich przyszłych gości na działce znajdują się: w pełni umeblowany i wyposażony domek (lodówka, mikrofalówka, elektryczna płyta ceramiczna, naczynia sztucze, meble ogrodowe, grill, atestowany plac zabaw firmy Buglo, a do każdego domku - miejsce parkingowe.

**Kupujesz gotowy, w pełni wyposażony biznes i bez żadnego dodatkowego nakładu od zaraz możesz zarabiać...**

**! Zainteresowała Cię ta oferta? Spodziewaj się przychodu na poziomie 320 000 zł z sezonu od czerwca do września.**

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń ...

\* (cena brutto 3 136 500 zł)

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | IND20525 | Symbol SWO        | 372457   |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL    | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                            |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Status                           | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Cena                             | 2 550 000 PLN              | Cena w EURO          | 570 945 €            |
| Cena w USD                       | 641 325 \$                 | Cena za m2           | 4 096 PLN            |
| Kraj                             | POLSKA                     | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                           | KOSZALIŃSKI                | Gmina                | MIELNO               |
| Miejscowość                      | SARBINOWO                  | Ulica                | Wrzosowa             |
| Powierzchnia całkowita           | 623 m²                     | Powierzchnia działki | 1 600 m²             |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                   | Rodzaj budynku       | PENSJONAT            |
| Rok budowy                       | 2017                       | Materiał ścian       | DREWNO               |
| Droga dojazdowa                  | GRUNTOWA                   | Parter               | TAK                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                          | Źródło c.w.          | BOJLER, SIEĆ MIEJSKA |
| Instalacje w lokalu              | INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA | Forma własności      | WŁASNOŚĆ             |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                          | Nr Licencji          | 22202                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**