

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**  
Cena **483 555 zł**



\*\*\* Nowa i najbardziej ekskluzywna inwestycja w Szczecinie \*\*\*

Oferujemy Państwu apartament w najbardziej prestiżowej inwestycji oraz najwyższym budynku w Szczecinie !

Budynek 30-piętrowy o wysokości 122 m, 24 kondygnacje mieszkalne, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne, łącznie 1700 m<sup>2</sup>. Pod budynkiem hala garażowa mieszcząca ok. 390 samochodów i 120 rowerów. Na ostatnim piętrze taras z widokiem na Zalew Szczeciński i Jezioro Dąbie.

Penthouse'y to wyjątkowa oferta dla wymagających klientów. Ekskluzywne apartamenty zlokalizowane na najwyższych piętrach, wyróżniają się wyrafinowanym układem przestrzeni, wysoką jakością wykończenia i niestandardową aranżacją wnętrz. Ta prestiżowa inwestycja to blisko 500 luksusowych apartamentów. Wysokie na niemal 3 metry wnętrza rozświetlone będą dzięki przeszkleniom, które zapewnią mieszkańcom widok na piękną panoramę Szczecina.

Jest to również atrakcyjna propozycja dla inwestorów poszukujących sposobów na bezpieczną lokatę kapitału lub na stały zysk. Do dyspozycji najemców dostępne będą m.in. recepcja, zespół basenowy, strefa saun, pralnia samoobsługowa, a także kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Oferta dotyczy:

- apartament typu studio z tarasem
- 3 piętro
- 55,39 m<sup>2</sup>

Na 3 piętrze dostępne są również inne apartamenty typu studio o powierzchni od 28,33 m<sup>2</sup> do 55,39 m<sup>2</sup>.

Polecam i zapraszam na prezentację!

|                      |             |                        |                    |
|----------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | KMF25299    | Symbol SWO             | 372871             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 483 555 PLN | Cena w EURO            | 106 624 €          |
| Cena w USD           | 128 045 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 8 730 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                         |                   |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Powiat                           | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN          |
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle              | CENTRUM                | Powierzchnia całkowita  | 55 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC   |
| Rok budowy                       | 2020                   | Standard                | DO WYKOŃCZENIA    |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY         | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA         |
| Liczba pokoi                     | 1                      | Piętro                  | 3                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 30                     | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności         | WŁASNOŚĆ          |
| Internet                         | JEST                   | Telewizja kablowa       | JEST              |
| Ochrona                          | JEST                   | Rodzaj okien            | ALUMINIOWE        |
| Garaż                            | JEST                   | Balkon                  | JEST              |
| Taras                            | JEST                   | Nr Licencji             | 20405             |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**