Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **342 000** zł

Lokal o powierzchni 62,80 m2 z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.
Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 51,05 m2, pomieszczenie socjalne 5,84 m2, zaplecze 3,42 m2 i WC 2,49 m2.
Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu.W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne. Niski czynsz administracyjny z ogrzewanie i ciepłą woda 370 zł.
Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp.Istnieje możliwość zakupu lokalu obok i połączenia dwóch lokali, wówczas można uzyskać powierzchnię około 125 m2. Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

Symbol	SWN27787	Symbol SWO	373064
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	342 000 PLN	Cena w EURO	77 395 €
Cena w USD	90 938 $	Cena za m2	5 446 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	63 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**