

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 62 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **339 000** zł



Lokal o powierzchni 62,05 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 50,30 m², pomieszczenie socjalne 5,84 m², zaplecze 3,42 m² i WC 2,49 m².

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne. Niski czynsz administracyjny z ogrzewaniem i ciepłą wodą 370 zł.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Istnieje możliwość zakupu lokalu obok i połączenia dwóch lokali, wówczas można uzyskać powierzchnię około 125 m². Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

Symbol	SWN27788	Symbol SWO	373065
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	339 000 PLN	Cena w EURO	76 919 €
Cena w USD	91 225 \$	Cena za m ²	5 463 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	62 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje w lokalu

OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Ochrona

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**