

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 54 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **456 950** zł



Nowa inwestycja na Osowie, apartament w budynku cztero-rodzinnym z samodzielnym wejściem. Cicha i spokojna okolica, dookoła niskiej zabudowy jednorodzinnej, jednocześnie blisko do centrum miasta.

Apartament znajduje się na parterze, z przynależnym ogródkiem o powierzchni ok. 54 mkw.

Na powierzchnię 70,3mkw składają się:

- salon z aneksem kuchennym 36,5mkw,
- dwie sypialnie 10,4mkw; 12,2mkw,
- łazienka 5,7mkw,
- wiatrołap 2,3mkw,
- hall 3,2 mkw.

W cenie dwa miejsca postojowe oraz ogródek!

Materiały i standard wykończenia:

- izolacja zewnętrzna ze styropianu o grubości 12cm
- ocieplenie dachu wełną o grubości 30cm,
- okna 3 szybowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- w łazienkach dodatkowo podejście pod grzejnik łazienkowy,
- dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania,
- termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno,
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach tynki gipsowe,
- sufity z płyt GK,
- włączniki i gniazda elektryczne,
- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej,
- parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem,
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m
- elewacja budynku wykończona tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.

Planowane zakończenie inwestycji: II/III kwartał 2020 roku.

Nie zwlekaj, umów się na spotkanie aby uzyskać więcej informacji!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	HES25186	Symbol SWO	373117
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	456 950 PLN	Cena w EURO	107 977 €
Cena w USD	120 178 \$	Cena za m2	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Powierzchnia działki	54 m ²	Powierzchnia użytkowa	70 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**