Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9,992 m^2,
STOBNO
Cena **649 480** zł

Działka położona w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Są to dwie sąsiadujące ze sobą działki o łącznej powierzchni 9992 m2 (obie z warunkami zabudowy)

Dla działek zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 36% powierzchni działki. Wysokość elewacji frontowej nie większa niż 10 m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej.
Droga dojazdowa zapewnia bezproblemowy ruch dla TIR-ów. Najważniejsze odległości :
Szczecin Gumieńce - ok. 7 km
Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km
Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km
Autostrada A6 - ok. 11 km
Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie. Obecnie zakończono badania geologiczne pod obwodnicę a Minister Infrastruktury zapowiedział ogłoszenie przetargu na jej realizację na połowę 2021 roku.

Dla każdej z działek zostały wydane warunki przyłączy energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 40kW.

Podana cena ofertowa jest ceną netto. Należy doliczyć podatek vat.

Symbol	RYZ21783	Symbol SWO	373470
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 480 PLN	Cena w EURO	141 197 €
Cena w USD	163 669 $	Cena za m2	65 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Powierzchnia działki	9 992 m²
Szerokość działki (mb.)	147	Długość działki (mb.)	68
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	4224		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**