Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 318 m^2, pow. działki: 813 m^2, SZCZECIN, POGODNO

Cena **15 000 000** zł

Polecam na sprzedaż pięknie odrestaurowany dom w topowej lokalizacji Szczecina.

Dom wybudowany w 1923 roku został całkowicie wyremontowany, a jego wnętrza przebudowane. Dominują tutaj wpływy modernizmu japońskiego i brazylijskiego ,więc wśród wykorzystanych w wyposażeniu mebli możemy znaleźć projekty Isamu Noguchi, Jader Almeida i unikatowe krzesła Junzo Sakakura. Wyjątkowym elementem pozyskanym do projektu jest wełniany dywan z 1969 roku, wyprodukowany w Kowarach-Polska. Ponadto, w projekcie wykorzystane zostały klastyczne meble, lampy i akcesoria pochodzące z Danii, Czech, Polski, Meksyku, Włoch i Niemiec. Zostały one poddane specjalistycznej renowacji.

W gabinecie znajdują się zdjęcia Erwina Olafa. Meble i akcesoria zaprojektowane przez Loft-Kolasiński: stoły, stoliki kawowe, sofa, komoda TV, biblioteka, lustra, ażurowe ekrany, łóżka, szezlong, kabiny prysznicowe, karnisze, garderoby, meble łazienkowe i kuchenne.

Na powierzchnię użytkową 318,08 mkw. składa się z:

Parter o powierzchni 142,21 mkw. składający się z:
-hol o powierzchni 27,47 mkw.
-garderoba o powierzchni 5,62 mkw.
-łazienka o powierzchni 5,45 mkw.
-kuchnia o powierzchni 16,03 mkw.
-salon o powierzchni 30,30 mkw.
-wykusz o powierzchni 11,88 mkw.
-jadalnia o powierzchni 18,13 mkw.
-gabinet o powierzchni 22,99 mkw.

Pięto o powierzchni 99,88 mkw. składające się z:
-hol o powierzchni 22,32 mkw.
-łazienka o powierzchni 8,57 mkw.
-sypialnia o powierzchni 22,56 mkw.
-łazienka o powierzchni 11,60 mkw.
-pokój o powierzchni 20,36 mkw.
-pokój o powierzchni 14,47 mkw.

Piwnica o powierzchni 75,99 mkw. składająca się z:
-korytarz o powierzchni 15,68 mkw.
-pralnia o powierzchni 13,99 mkw.
-pomieszczenie o powierzchni 26,47 mkw., które obecnie służy jako hobby room

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

-piwnica o powierzchni 9,56 mkw.
-kotłownia o powierzchni 10,29 mkw.

Powierzchnia działki wynosi 813 mkw. + dodatkowe 300 mkw. stanowi dzierżawa od ZDiTM.

Na działce znajduje się dodatkowo dwustanowiskowy garaż z niezależnie otwieranymi bramami.

Niewątpliwym atutem tej oferty jest lokalizacja, która tuż przy wejściu do Ogrodu Botanicznego zapewnia ciszę i otoczenia zieleni, z jednoczesną bliskością do budynków użyteczności publicznej, szkół i sklepów.

Wisienką na torcie, dopełniającą charakteru tej oferty jest pozostający w cenie zabytkowy samochód marki Peugeot 201 z 1930 roku.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej jedynej i niepowtarzalnej oferty!

Poniżej prezentujemy niektóre odnośniki z portali branżowych, odnoszące się do oferowanej nieruchomości:

Artykuł 1

Artykuł 2

Artykuł 3

Artykuł 4

Artykuł 5

Artykuł 6

Artykuł 7

Artykuł 8

Artykuł 9

Artykuł 10

Film z drona -- YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=qaGSFfpM1ac
Spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: https://my.matterport.com/show/?m=nYYKmnMMSix&utm_source=4

Symbol	BON34174	Symbol SWO	373496
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000 000 PLN	Cena w EURO	3 202 500 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	3 346 500 $	Cena za m2	47 158 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	318 m²
Powierzchnia działki	813 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	318 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1923
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**