

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 790 m², pow. działki: 1,541 m²,

SZCZECIN

Cena **2 500 000** zł



Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem parterowym wraz z zapleczem magazynowym i socjalnym zlokalizowana na jednym z większych osiedli w Szczecinie. Obiekt posadowiony na działce 1541 m² składa się z 2 hal produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 100 m², 2 pomieszczeń biurowych o pow. 20 m² każda, 4 mieszkań o powierzchniach: 60 m², 43 m², 158 m², 20 m² oraz restauracji i lokalu użytkowego. Cały budynek ma wymiary: długość: 84 m, szerokość: 9,47 m, wysokość: 2,8 m. Mniej więcej 1/3 powierzchni całości zajmują dwie hale wraz z zapleczem socjalno-biurowym. Aktualnie wszystkie pomieszczenia są wynajmowane. Obiekt posiada własne ogrzewanie gazowe. Obiekt posiada przeznaczenie: mieszkalno-usługowe. Istnieje możliwość dobudowania jednej kondygnacji. Teren wokół budynku jest częściowo ogrodzony, bardzo dobry dojazd drogą asfaltową, miejsca parkingowe, również dla samochodów ciężarowych. Zapraszamy do oglądania.

Symbol	MTN02003	Symbol SWO	282098
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	545 000 €
Cena w USD	642 250 \$	Cena za m ²	1 970 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	790 m ²	Powierzchnia działki	1 541 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1996
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Nr Licencji	23600		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
---	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**