Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 604 m^2,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **21 500** zł

Oferujemy na wynajem halę magazynową z częścią biurową, położoną w prawobrzeżnej części Szczecina. Plan miejscowy przewiduje zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Oferowana powierzchnia stanowi odrębną część z własnym placem, parkingami, bez dostępu dla osób trzecich. Wydzielona działka jest ogrodzona.

Do dyspozycji najemcy 3 bramy rozładunkowe - 2 dla TIRów i 1 dla mniejszych samochodów dostawczych. 2 odrębne wjazdy na teren obiektu.

Budynek budowany w technologii murowanej z izolacją w postacji wełny. Ogrzewanie gazowe: hala ogrzewana za pomocą nagrzewnic, przy wejściu kurtyny, część biurowa - kaloryfery.

Część biurowa klimatyzowana.

Hala magazynowa o wysokości 6,8 - 7,10 m.
Moc przyłączeniowa 25 kW.
Obciążenie posadzki równomiernie rozłożone o nieokreślonym rozkładzie – 70 kN/m2.

Powierzchnia obiektu wygląda następująco:

Powierchnia magazynowa: 410,75 m2
Powierzchnia socjalna, biurowa i komunikacja - parter: 90,34 m2
Powierzchnia biurowa wraz z zapleczem socjalnym - piętro: 102,55 m2

Podany czynsz najmu jest w kwocie netto. Do czynszu należy doliczyć opłaty za zużycie mediów (gaz, woda, prąd, śmieci, ewentualne multimedia, ochrona, alarm).

Obiekt gotowy będzie do końca 2020 roku.

Zapraszam do obejrzenia inwestycji w trakcie budowy lub do zapoznania się z dodatkowymi informacjami/materiałami.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	EXT23796	Symbol SWO	373795
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	21 500 PLN	Cena w EURO	4 717 €
Cena w USD	5 104 $	Czynsz ofertowy	21 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	604 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2019
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	15730

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**