

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 330 m², pow. działki: 1,290 m²,
POLICE

Cena **595 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość o obszarze 1290 m² zabudowana murowanym budynkiem warsztatowym z częścią mieszkalną oraz stalową wiatą. Nieruchomość położona w okolicy ulicy Tanowskiej.

Całkowita powierzchnia budynku to 330 m².

Część warsztatowa to około 250 m², są to dwie hale. Część warsztatowa posiada jedną bramę wjazdową. Z warsztatu jest zejście do piwnicy, gdzie znajdują się pomieszczenia socjalne. Dach nad tą częścią budynku pokryty blachą trapezową alucynkową.

Część mieszkalna to około 80 m² i składa się z 3 pokoi, aneksu kuchennego, garderoby, łazienki z wc i przedpokoju. W dwóch pokojach i przedpokoju na podłogach panele, ściany tapetowane, w trzecim pokoju (obecnie funkcjonującym jako biuro) na podłodze jest terakota, a na ścianach boazeria. W aneksie kuchennym na ścianach pasek glazury między szafkami i tapeta, na podłodze panele. Łazienka z wc w glazurze i terakocie. Dach nad tą częścią pokryty papą.

Cały budynek jest ogrzewany z sieci miejskiej. Koszt ogrzewania to około 800 zł/m-c w sezonie grzewczym; poza sezonem grzewczym opłata za utrzymanie sieci wynosi 150 zł/m-c.

Ciepła woda ogrzewana z bojlera elektrycznego.

Budynek posiada własne ujęcie wody.

Ścieki odprowadzane są do szamba o pojemności 6 tys litrów.

Wiatą stalową posiada powierzchnię 14 m²

Nabywca nieruchomości ma pierwszeństwo kupna wyposażenia warsztatu.

Nieruchomość zagospodarowana i ogrodzona, sąsiaduje z innymi warsztatami.

W rozliczeniu mile widziane mieszkanie w Policach lub w Szczecinie.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Zapraszam na prezentacje

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	HAC21702	Symbol SWO	373523
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	132 626 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	156 604 \$	Cena za m2	1 803 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	330 m²	Powierzchnia działki	1 290 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Parter	TAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	10321



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**