



## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 172 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 300** zł



Do wynajęcia na Pomorzanach lokal magazynowo - biurowa o powierzchni 172m2. Hala składa się z dwóch pomieszczeń, magazynowego 102m2, biurowego 70m2 oraz wydzielonego WC. Całość jest po remoncie;

- jasne pomieszczenie (wymienione okna)
- nowe drzwi wejściowe z podestem
- nowa terakota w części biurowej (102m2)
- nowa, betonowa posadzka w części magazynowej (70 m2)
- wydzielona toaleta z umywalką (nowa)
- ogrzewanie w cenie
- dostęp do prądu 1 i 3 fazowego
- bez kaucji
- teren ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany (monitoring)

Koszt najmu 4300zł + VAT, opłaty licznikowe / woda i prąd /. Wydanie od zaraz. Zapraszam na prezentację.

|                               |            |                                  |                    |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                        | MTN02745   | Symbol SWO                       | 296758             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL      | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM            |
| Status                        | AKTUALNA   | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                          | 4 300 PLN  | Cena w EURO                      | 946 €              |
| Cena w USD                    | 1 029 \$   | Czynsz ofertowy                  | 4 300 PLN          |
| Kraj                          | POLSKA     | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | SZCZECIN   | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość                   | SZCZECIN   | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle           | POMORZANY  | Powierzchnia całkowita           | 172 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY    | Rodzaj budynku                   | MAGAZYNOWO-BIUROWY |
| Rok budowy                    | 1970       | Droga dojazdowa                  | KOSTKA BRUKOWA     |
| Parter                        | TAK        | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Źródło c.w.                   | INNE       | Ogrzewanie                       | INNE               |
| Instalacje w lokalu           | OGRZEWANIE | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ochrona

JEST

Nr Licencji

23600



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**