

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,257 m², pow. działki: 1,200 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **25 500** zł



Wynajem obiektu o powierzchni użytkowej 1.257 m2, całkowitej ponad 1.380 m2. Podana cena jest kwotą netto. Kaucja jednomiesięczna. Czas najmu minimum rok. Opłaty dodatkowe: eksploatacja 2 zł/m2 plus ogrzewanie 3 zł/m2 pow. wynajmowanej.

Wysoki standard. Budynek murowany z 2010 r. Wybudowany z wysokiej jakości materiałów, na gruncie o powierzchni 1.200 m2.

Przed budynkiem 10 miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości. Dobry dojazd do obiektu i rampa pozwala na bezproblemową obsługę dostaw. Monitoring i alarm. Witryny. Wejście przystosowane również dla osób niepełnosprawnych. Posadzka bezpyłowa. Okna pcv oraz aluminiowe. W obiekcie jest siła. Istnieje możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Lokalizacja pozwala na prowadzenie różnej działalności w tym produkcyjnej, magazynowej, handlowej itd.

Bardzo dobry wyjazd z miasta oraz w jego kierunku. Komunikacja miejska w zasięgu.

Łączna powierzchnia w ujęciu: przyziemie 527 m2, parter 547 m2, piętro 181 m2.

Przyziemie: dobrze doświetlona sala główna typu open space, zaplecze magazynowe, pokój biurowy, schody, winda na parter, wyjście na rampę.

Parter: sala główna typu open space, dwie toalety, pomieszczenie gospodarcze, schody.

Piętro: mała hala około 100 m2, dobrze doświetlona, cztery pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, toaleta.

Obiekt można również zakupić. Cena 3.100.000 zł netto.

Zapraszam i polecam.

Symbol	EXT23580	Symbol SWO	361090
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 500 PLN	Cena w EURO	5 707 €
Cena w USD	6 778 \$	Czynsz ofertowy	25 500 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 257 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**