

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 660** zł



Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m² położony na I piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m² netto za piętro i 90 zł/m² netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m², sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł / m², podatek od nieruchomości 2,6 zł /m² ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m².

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: 24m² plus pow wspólne (łącznie 34 m²) 28 zł/m²

IV piętro biurowy 61 m² 28 zł/m² i 242 m² 25 zł/m²

parter handlowo- usługowy 52 m² i 45 m² po 85 zł/m²

do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	PAT20681	Symbol SWO	307735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 660 PLN	Cena w EURO	616 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	668 \$	Czynsz ofertowy	2 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6144



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**