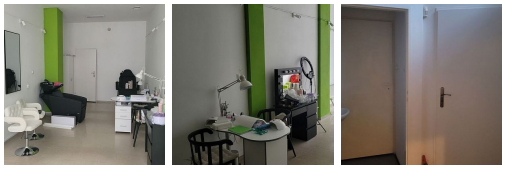
Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 52 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 576** zł



2 lokale 52 i 45 m2 na parterze biurowca (duże natężenie ruchu). . Kwota wynajmu jest kwotą netto, należy doliczyć vat. Dodatkowe koszty opłaty eksploatacyjne: woda i prą wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł/m2 sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł/m2, podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie gruntu 2,6 zł/m2 ogrzewanie płatne w sezonie grzewczym 6,9 zł/m2
Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :
I piętro 35 m2 i 76 m2
II piętro: 24m2 plus pow wspólne (łącznie 34 m2) 28 zł/m2

IV piętro biurowy 61 m2 28 zł/m2 i 242 m2 25 zł/m2
parter handlowo- usługowy 52 m2 i 45 m2 po 85 zł/m2
do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	PAT20683	Symbol SWO	307822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 576 PLN	Cena w EURO	1 059 €
Cena w USD	1 149 $	Czynsz ofertowy	4 576 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	52 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6144

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**