



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 313 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, TATRZAŃSKIE

Cena **2 200 000** zł



Komfortowy dom w dobrej lokalizacji. Dom z możliwością prowadzenia działalności. Budynek z końca lat 80" przeszedł remont w 2013 roku. Powierzchnia użytkowa 300 m² całkowita 313 m². Dom dwupiętrowy, podpiwniczony. W piwnicy (przyziemiu) sauna, kotłownia, garaż, łazienka, pomieszczenia gospodarcze. Na parterze bardzo ładna, duża kuchnia, połączona z jadalnią, spiżarnia, toaleta, i salon z kominkiem i wyjściem na duży taras (od południa). Z przedpokoju jest wejście do części zajmowanej przez biuro firmy (30 m² z łazienką). Dębowe schody prowadzą na piętro. Wydzielono ścianką pomieszczenie na drewno do kominka.

Na I piętrze jest duża sypialnia z garderobą i tarasem (również od południa), piękny gabinet z dużymi oknami, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wanną, oraz oczko w głowie Pana Domu- "czarny pokój" pełniący funkcję domowego kina, pokoju gier... pomieszczenie to znajduje się poza obrębem domu, nad przybudówką, ewentualne hałasy nie przeszkadzają domownikom.

Na II piętrze znajdują się 2 sypialnie, obie z antresolami, łazienka z kabiną prysznicową oraz mały pokój gościnny.

Łącznie jest 6 pokoi (pierwotnie było 9) oraz 3 łazienki (w tym jedna w przyziemiu). Istnieje możliwość wydzielenia mieszkania w przyziemiu.

Ogrzewanie z pieca gazowego, (dom ciepły, niskie koszty ogrzewania) opcjonalnie kominek (koza)- obecnie główne źródło ciepła. Okna pcv 3 szybowe, dachówka cementowa, działka ogrodzona, zadaszony podjazd, oraz miejsce na 2 samochody na podwórku, Bramy wjazdowa i do garażu na pilota, internet radiowy (brak kabłówki)

MOŻLIWA zamiana na inną nieruchomość z ewentualną dopłatą.

Symbol	PAT20967	Symbol SWO	374205
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	504 020 €
Cena w USD	550 440 \$	Cena za m ²	7 029 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	TATRZAŃSKIE	Powierzchnia całkowita	313 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Powierzchnia użytkowa	300 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1989	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	6144		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**