Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 445 m^2, pow. działki: 732 m^2,
NIECHORZE
Cena **2 250 000** zł

Na sprzedaż kameralny budynek, obecnie funkcjonujący i pełniący funkcję całorocznego pensjonatu, położony w Niechorzu w odległości ok.200 m od morza.
Budynek posadowiony jest na działce o pow.732 m2, z wydzielonymi na niej miejscami parkingowymi na 10 aut.
Powierzchnia użytkowa budynku to 345,65 m2,(w tym część mieszkalna 111,95 m2). Na tej powierzchni znajdują się:

parter: duża jadalnia (ok.40 m2)z oryginalnym piecem-kozą jako alternatywnym ogrzewaniem, z kuchnią i magazynami (ok.30 m2 , w pełni wyposażoną w profesjonalny sprzęt i meble), 4 pokoje 2 osobowe z łazienkami, 2 pokoje służbowe w tym 1 z łazienką, recepcja oraz wc. Z pokoi na parterze wyjście na taras i do ogrodu. W jadalni znajduje się stół bilardowy.

piętro: 6 pokoi 2 osobowych z łazienkami, apartament (2 sypialnie , salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc) oraz 2 pokoje służbowe. Pokoje na piętrze posiadają balkony.
Istnieje możliwość adaptacji dużego strychu(są podciągnięte wszystkie media) aby stworzyć dodatkowo kilka pokoi.
Standard wykończenia bardzo dobry, ściany malowane, na podłodze panele, w części parterowej na podłodze terakota. Wszystkie pokoje gustownie urządzone.
Posesja ogrodzona, z miejscami parkingowymi dla gości pensjonatu. Budynek wyposażony we wszystkie media: prąd,gaz, kanalizację, wodę, zainstalowano monitoring całodobowy.
Na tyłach budynku znajduje się zadbany, ładny ogród z licznymi nasadzeniami.
Atrakcję Niechorza stanowi latarnia morska, jezioro Liwia Łuża z rezerwatem ptaków chronionych, lasy bogate w grzyby, ścieżki rowerowe, stara kolejka wąskotorowa.
Pensjonat położony w drugiej linii zabudowy może pełnić wiele funkcji:jako dom dziecka, dom opieki, klinika.

Symbol	INH20732	Symbol SWO	374142
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000 PLN	Cena w EURO	491 175 €
Cena w USD	577 350 $	Cena za m2	5 056 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	NIECHORZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	445 m²	Powierzchnia działki	732 m²
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**