

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 382 m², pow. działki: 820 m²,

POBIEROWO

Cena **2 600 000** zł



Oferujemy do sprzedania funkcjonujący pensjonat w miejscowości Pobierowo. Na działce o powierzchni 820 m² zbliżonej kształtem do prostokąta znajdują się dwa budynki. Jjeden z nich to pensjonat o całkowitej powierzchni 381.7m² a drugi to budynek gospodarczy o powierzchni 30m². Główny budynek przeszedł kapitalny remont w latach 2007-2008. Został rozbudowany wymieniono wszystkie instalacji oraz przeprowadzono generalny remont wnętrza. W 2019 roku przeprowadzono dodatkowe prace związane z odświeżeniem (malowanie pokoi i częściowa wymiana sprzętów) Budynek składa się z IV kondygnacji, na których mieści się 14 pokoi z łazienkami, magazyn, recepcja, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia. Jest wyposażony w system przeciwpożarowy(czujniki dymu, klapy, na każdym piętrze drzwi przeciwpożarowe). Ogrzewanie w pensjonacie z pieca gazowego 2-obiegowego z dwoma zasobnikami po 300 litrów, kominek z płaszczem wodnym oraz 4 kolektory słoneczne (osprzęt firmy Viessmann) . Budynek został docieplony styropianem 10cm, okna zostały wymienione na PCV (oklejane), dach pokryty blachodachówką, orynnowanie PCV. Dojazd do działki drogą asfaltową. Bliska odległość do linii brzegowej morza. 14 miejsc postojowych na działce . Cena obejmuje pełne wyposażenie pensjonatu

Symbol	PTR24019	Symbol SWO	369340
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 000 PLN	Cena w EURO	566 800 €
Cena w USD	609 960 \$	Cena za m2	6 812 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	382 m ²
Powierzchnia działki	820 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2007	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**