

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 408 m², pow. działki: 1,111 m²,

DOBRA

Cena **650 000** zł



Nowa inwestycja w Dobrej. Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie jednorodzinnej w koncepcji i projekcie pracowni architektonicznej HomeKONCEPT-33, posadowiony na działce wielkości 1111m². Wjazd na działkę od strony wschodniej część ogrodowa od strony południowo-zachodniej. Nieruchomość sprzedawana w stanie Surowym zamkniętym. Dom został wybudowany przez indywidualnego inwestora budując go dla siebie. Ściany zewnętrzne sylikat 24 cm, ściany wewnętrzne sylikat 8 cm, stropy monolityczne wylewane, dachówka ceramiczna, dach kopertowy. Do domu doprowadzone instalację kanalizacyjne hydrauliczne, wentylacyjne i elektryczne. Planowana wentylacja mechaniczna wraz z rekuperacją. Planowane ogrzewanie i ciepła woda piec gazowy z zasobnikiem kondensat. Okna trójszybowe firmy MMS kolor antracyt. Istnieje możliwość doprowadzenia opisanej nieruchomości do pełnego stanu deweloperskiego po indywidualnych konsultacjach z inwestorem. Koszt doprowadzenia domu do pełnego stanu deweloperskiego to +/-200 tyś zł. Bezpośredni link do projektu :<https://www.homekoncept.com.pl/produkt/projekt-domu-homekoncept-33/> Dojazd do posesji drogą utwardzona wyłożoną płytami Jubo. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21554	Symbol SWO	374472
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	142 220 €
Cena w USD	155 870 \$	Cena za m2	1 593 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	408 m ²	Powierzchnia działki	1 111 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	51
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	214 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2019	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**