Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 503 m^2, pow. działki: 500 m^2, SZCZECIN, ZDROJE

Cena **2 200 000** zł

W ofercie na sprzedaż dom wolnostojący z 1998 roku znajdujący się w cichej i spokojnej części Zdrojów. Działka ok. 500m2. Dom z cegły, grubość izolacyjna murów to 54 cm. Na dachu blacha. Łączna powierzchnia użytkowa to 386m2, w tym salon o powierzchni 75 m kw z oryginalnym kominkiem, 11 przestronnych pokoi, 3 łazienki, 2 kuchnie, jadalnia,, a także 3 wypoczynkowe tarasy, oranżeria, pralnia, siłownia, garaż i ogród.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się ogromny salon 75m2, jadalnia, otwarta kuchnia z której jest wyjście na taras, łazienka oraz przedsionek z garderobą. Na drugiej kondygnacji znajdują się 4 przestronne pokoje, łazienka oraz siłownia, duży taras oraz dwa balkony. Na poddaszu jest otwarta powierzchnia oraz wyjście na balkon. Dom całkowicie podpiwniczony. Zostało ono przekształcone na 4 pokojowe mieszkania wraz łazienką i kuchnią. Jest ono obecnie wynajmowane, a czynsz najmu pokrywa w całości koszty utrzymania domu.

Nieruchomość idealna dla dużej rodziny lub do prowadzenia działalności gospodarczej np. hotel pracowniczy, prywatna klinika, gabinety lekarskie, centrum dentystyczne, zakłady rehabilitacji, szkoły, dom pomocy społecznej, dom spokojnej starości itp.

Istnieje możliwość pozostawienia pełnego wyposażenia. Oszczędny ,nowoczesny piec Duval, pilot, ekonomiczne rachunki za gaz. Automatyczny zintegrowany system alarmowy, wielozadaniowy.

Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, w pobliżu liczne sklepy oraz lokale użytkowe. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	CIT23075	Symbol SWO	350683
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 000 PLN	Cena w EURO	504 020 €
Cena w USD	550 440 $	Cena za m2	4 374 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	503 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	386 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1998	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7216

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**