

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**  
Cena **390 000** zł



Nowa cena sprzedaży. Ofertę sprzedaży stanowi lokal użytkowy w parterze budynku wielorodzinnego, mieszkaniowo usługowego zlokalizowany w Szczecinie przy ul. Bazarowej.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w dalszej lokalizacji galeria handlowa oraz obiekty użyteczności publicznej.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię użytkową 64,16 m<sup>2</sup> i składa się z sali sprzedaży ok. 30 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego, wc, korytarza, klatki schodowej i pomieszczenia piwnicznego ok 5m<sup>2</sup>.

Wnętrza wykończone w standardzie średnim ( foto), stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe PCV, podłogi wyłożone terakotą. Wejście do lokalu zabezpieczone instalacją alarmową. Instalacje w lokalu: elektryczna, gazowa, grawitacyjna, alarmowa, wodno kanalizacyjna oraz telefoniczna.


Lokalizacja ( idealny punkt osiedlowy w centrum Szczecina), duży potencjał inwestycyjny ( aktualnie lokal wykorzystywany jest jako sklep znanej sieci spożywczej) to główne atuty ofepwanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny należy doliczyć należny podatek vat 23%.

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	BON33661	Symbol SWO	374942
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	390 000 PLN	Cena w EURO	83 772 €
Cena w USD	89 193 \$	Cena za m <sup>2</sup>	6 079 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	64 m <sup>2</sup>

Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	9
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	319

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)