Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 263 m^2,
SZCZECIN, PILCHOWO
Cena **1 340 000** zł

Polecamy bardzo dobrą, rentowną na poziomie ok. 9% inwestycję w Pilchowie.

Przedmiotem oferty jest wolnostojący, parterowy obiekt znajdujący się w Centrum Pilchowa w otoczeniu zwartej zabudowy.
Obiekt składa się z dwóch niezależnych lokali o powierzchniach 100 oraz 163 m2. Każdy z lokali posiada po 2 osobne wejścia. Rzut obu lokali załączony jest w ofercie, zapraszam do zapoznania się z nim.
Przed budynkiem znajduje się kilka miejsc do parkowania.

Obiekt jest w pełni skomercjalizowany. Obaj najemcy mają długoterminowe (do 2028-29 roku!) umowy i są solidnymi, pewnymi płatnikami.
Łączny przychód wynosi ponad 10350 zł netto z coroczną waloryzacją o współczynnik inflacji.
Dla poważnego kupca do wglądu wszelkie umowy.
Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% vat.

Obiekt nie wymaga żadnych nakładów pieniężnych. Elewacja, dach, ogrodzenie itp. po remoncie, wystrój wnętrz oczywiście po stronie najemców. Lokale posiadają klimatyzację.

Zapraszam poważnych inwestorów na miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON34712	Symbol SWO	375944
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 340 000 PLN	Cena w EURO	297 346 €
Cena w USD	351 080 $	Cena za m2	5 093 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	263 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**