Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 865 m^2,
OSTOJA
Cena **256 905** zł

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne działki budowlane z planem zagospodarowania przestrzennego. Znakomita lokalizacja – Przylep, w sąsiedztwie granic administracyjnych Szczecina – Gumieniec. Dojazd drogą Szczecin – Stobno, stanowiącą przedłużenie ul. Okulickiego.

Przystanek autobusu miejskiego (100-200 m)
Szkoła publiczna (od 2020 roku) – 900m
Granica administracyjna Szczecina (Gumieńce) ok. 750 m.
Dojazd do centrum (pl. Kościuszki): ok 10 minut
Sąsiedztwo urokliwego jeziora – możliwość bezpośredniego dostępu dla właścicieli niektórych z sąsiadujących działek.

Forma władania: własność.

Wielkość działek i możliwości zabudowy:
Według zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przewiduje się:

Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Minimalna powierzchnia działek: 850 m2

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 70%,
maksymalna wysokość zabudowy:
dla zabudowy mieszkaniowej: 10,5 m,
dla zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m

Forma architektoniczna zabudowy:
zabudowa wolnostojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym;
szerokość elewacji frontowej do 18,0 m,
kształt bryły budynku: horyzontalny,
rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów,
kształt dachu stromy.

Parkingi: wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: minimalnie 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie.

Media- uzbrojenie terenu – zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w terenie 15.KDW.

Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych.

Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych (gromadzenie i przetrzymywanie) i ich wykorzystanie do celów własnych
Są to najważniejsze zapisy zawarte w części szczegółowej i ogólnej planu zagospodarowania przestrzennego. Dzięki takim zapisom macie Państwo pewność, że w przyszłości w sąsiedztwie nie powstanie żaden obiekt mogący negatywnie wpływać na jakość życia mieszkańców i wartość swojej nieruchomości.

Lokalizacja w planie – obszar elementarny: 8 MN, 10 MN

Symbol	EXT23826	Symbol SWO	376071
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	256 905 PLN	Cena w EURO	57 238 €
Cena w USD	69 441 $	Cena za m2	297 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	OSTOJA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	865 m²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	34	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	15730

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**