Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 1,151 m^2, pow. działki: 1,900 m^2, ZAKOPANE

Cena **5 500 000** zł

Oferowana inwestycja to nowo budowany pensjonat lub hotel zaprojektowany na wzór francuskich i szwajcarskich Boutique Hoteli *****
Hotel posadowiony na zboczu Gubałówki w Kościelisku z przepięknym widokiem na panoramę Tatr.
Proponowana nieruchomość składa się z 18-22 pokoi , restauracji/jadalni oraz SPA i sal konferencyjno-multimedialnych i zbywana jest na etapie stanu surowego zamkniętego (Szczegółowa specyfikacja wykończenia docelowego obiektu dostępna jest zainteresowanemu w biurze wraz z operatem szacunkowym.)
Ważną informacją dla Inwestora jest ,ze budynek można wykończyć według zaleceń operatora hotelowego.
Generalny wykonawca dysponuje 3 projektami wykończenia budynku :Pensjonat/Hotel nr 1 o pow. 1151m2
Działka: 1900m2,
(stan deweloperski)19 pokoi i apartamentów + restauracja + SPA + sala konferencyjno-multimedialna

Planowany termin oddania budynku do użytku: 8 miesięcy

Jest możliwość zakupu stanu obecnego budynku tj. stan surowy otwarty i dokończenie we własnym zakresie.
Zrealizowanie hotelu o standardzie 5 gwiazdek podniesie koszty o około 2mln zł.
Istnieje możliwość dokupienia działki obok i wybudowania drugiego budynku z bezpośrednim połączeniem z pierwszym budynkiem.

Budynki pasywne ze specjalną konstrukcją posiadające nowoczesne instalacje energooszczędne.
Ze względu na niespotykaną lokalizację w stolicy polskich Tatr,bardzo nowoczesny projekt całego kompleksu , który w przyszłości obejmie jeszcze 4 budynki o podobnej funkcji, oferta jest godna polecenia. Dobra cena i stabilny zysk.

Symbol	EXT20447	Symbol SWO	376242
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 500 000 PLN	Cena w EURO	1 200 100 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	1 444 850 $	Cena za m2	4 778 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	TATRZAŃSKI	Gmina	ZAKOPANE
Miejscowość	ZAKOPANE	Powierzchnia całkowita	1 151 m²
Powierzchnia działki	1 900 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2011
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	15730		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**